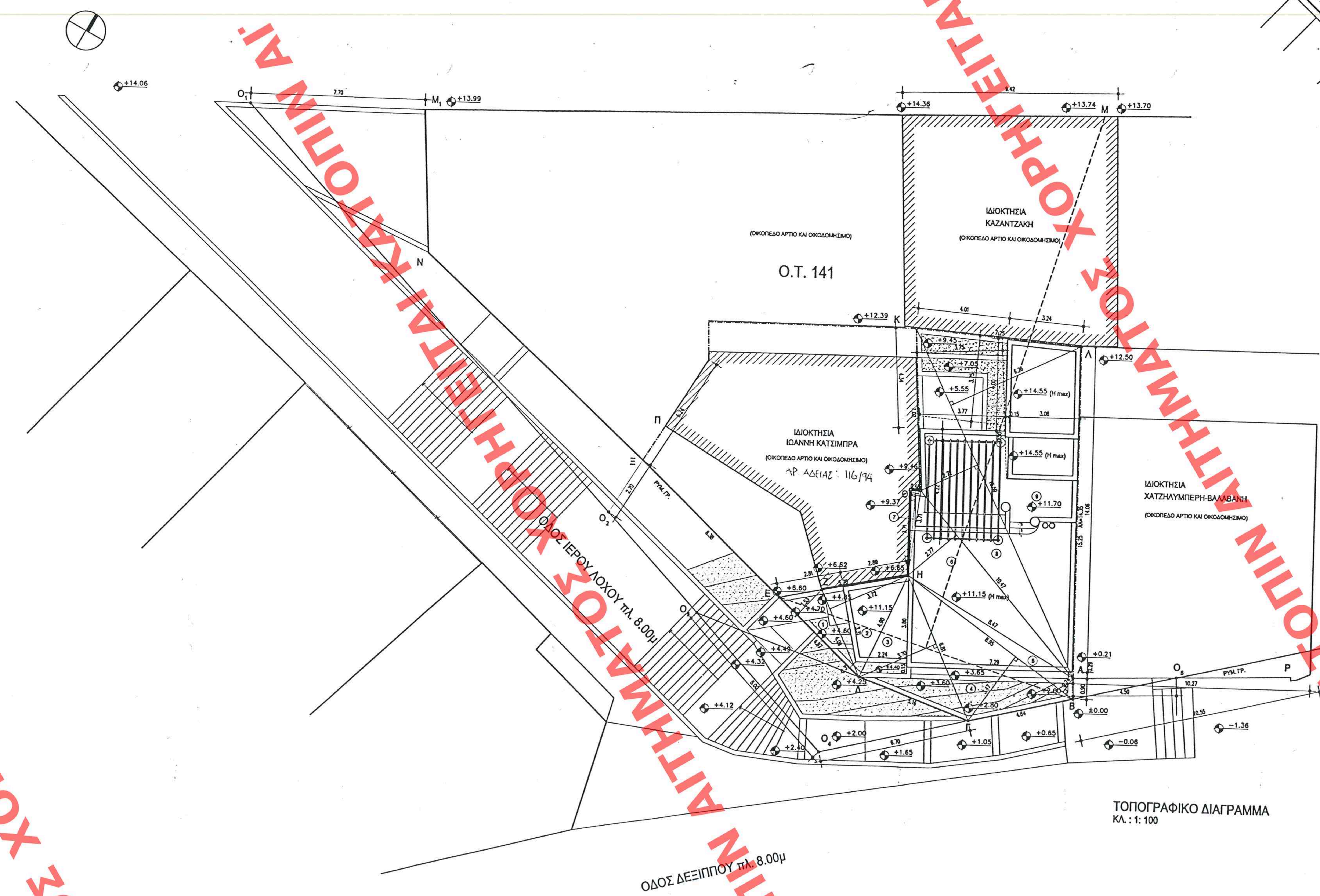
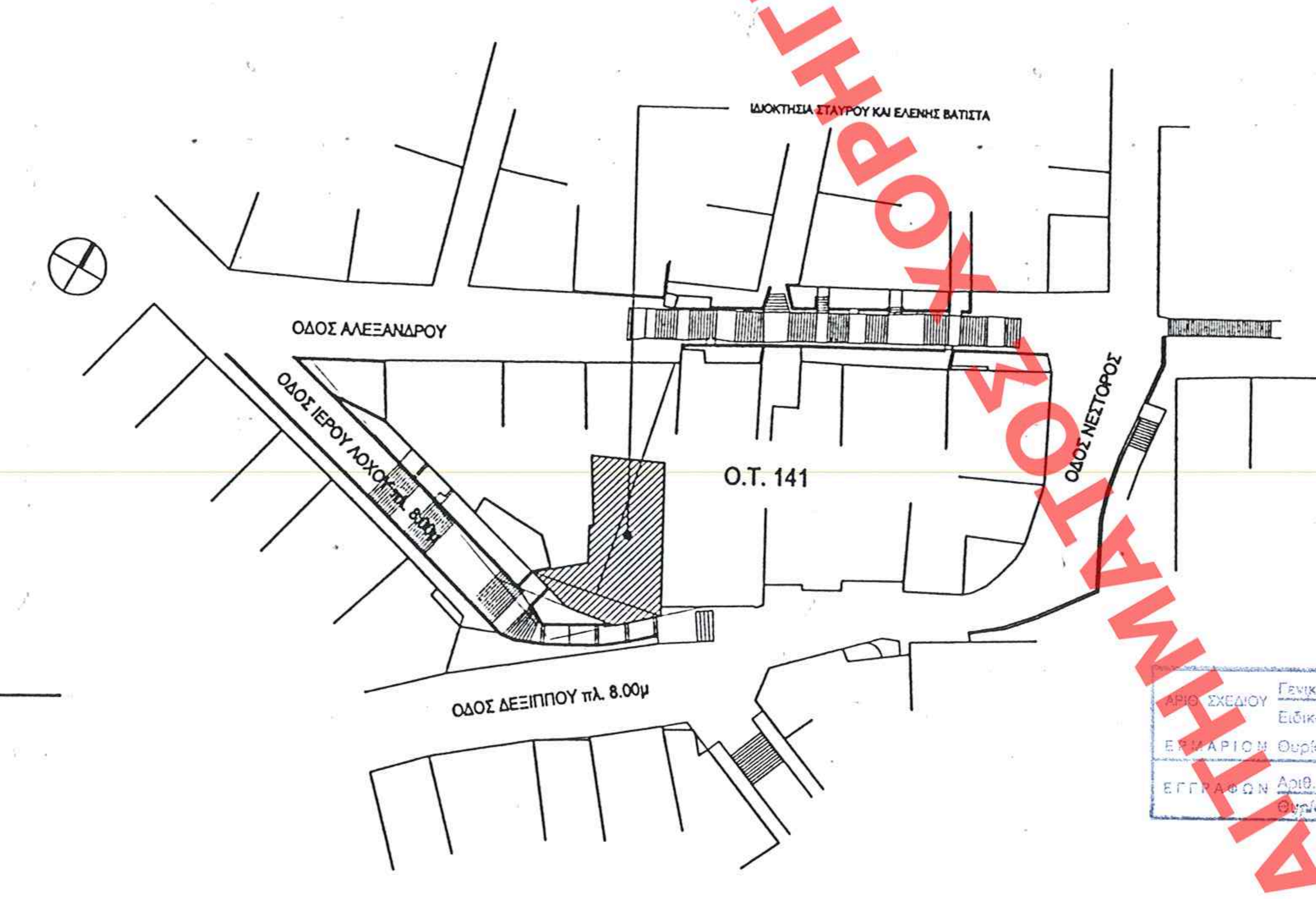
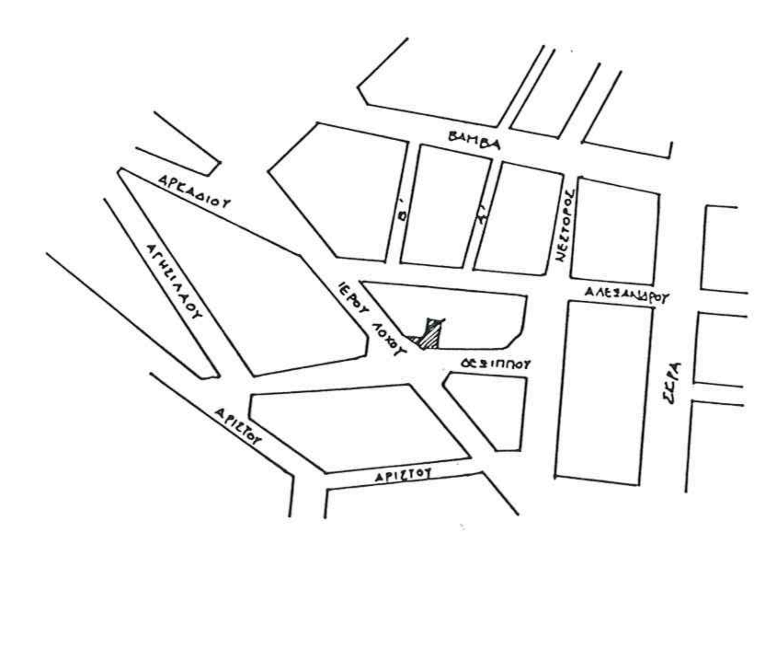


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. : 1: 100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. : 1: 500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. : 1: 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ: 13527 / 25-10-1996
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Δ/ΓΜΑ 22-2-1884, Φ.Ε.Κ. 196Δ/75

Γ.Ο.Κ.	προ 9-6-73	προ 8-11-71
Ε=200.00 τμ	Ε=110.00 τμ	Ε=100.00 τμ
Π=10.00 μ	Π=6.00 μ	Π=6.00 μ

ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. =1.4
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΕΠ.Α.Ε.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
Α ΖΩΝΗ GARAGE

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
   1. Ε1=(4.87x1.53):2=3.73τμ
   2. Ε2=(4.09x3.72):2=7.61τμ
   3. Ε3=(6.81x3.70):2=12.60τμ
   4. Ε4=(8.95x3.47):2=15.53τμ
   5. Ε5=(8.95x0.74):2=3.31τμ
   6. Ε6=(10.47x2.77):2=14.50τμ
   7. Ε7=(0.46x3.70):2=0.85τμ
   8. Ε8=(16.59x2.72):2=22.56τμ
   9. Ε9=(16.59x6.26):2=51.93τμ

ΣΥΝΟΛΟΝ:3.73+7.61+12.60+15.53+3.31+14.50+0.85+22.56+51.93=132.62τμ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ:
Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ οικοπέδου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Οι ιδιοκτήτες

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ:
Η Ρ.Γ. ΒΓΔΕ τοποθετείται σύμφωνα με το διάγραμμα εφαρμογής Νο 227/81 του Δήμου Πειραιώς.
Πιο αναλυτικά:
Η Ρ.Γ. ΕΔ τοποθετείται κατ' επέκτασιν της ορθώς μορφωμένης ΝΞΕ.
Η Ρ.Γ. ΒΓ τοποθετείται επί της ευθείας $O_4 O_5$.
Το σημείο O_5 ορίζεται σε απόσταση 4.50μ από την υλοποιημένη γωνία Α του υπάρχοντος κτηρίου ιδιοκτησίας Χατζηλυμπέρη-Βαλαβάνη και επί της προσόψεως αυτού ΑΡ.
Το σημείο Β είναι όριο του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σταύρου και Ελένης Βατίστα και ορίζεται σε απόσταση 0.90μ από το σημείο Α και στην προέκταση της ορθώς μορφωμένης πλευράς ΑΛ.
Η ευθεία $O_1 O_2 O_3 O_4$ ορίζεται από το σημείο O_1 που τοποθετείται σε απόσταση 7.70μ από την υλοποιημένη γωνία Μ και από το σημείο O_2 που ορίζεται στην προέκταση της υλοποιημένης πλευράς ΞΜ και σε απόσταση 2.70μ από το σημείο Ξ.
Το σημείο τομής των ευθειών $O_1 O_2$ και O_5 Β είναι το σημείο O_4. Από το σημείο O_4 και σε απόσταση 8.00μ επί της $O_1 O_4$ ορίζουμε το σημείο O_3. Από το σημείο O_4 και σε απόσταση 6.70μ επί της $O_4 O_5$ ορίζουμε το σημείο Γ (όριο ιδιοκτησίας). Η τομή των ευθειών ΛΞ και O_3Γ ορίζει το σημείο Δ (όριο ιδιοκτησίας). Με τον τρόπο αυτό υλοποιείται η ζητούμενη ρυμοτομική γραμμή ΒΓΔΕ.

Ο μηχανικός

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 866 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 14 Δεκεμβρίου 2000.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.2238 6/00 ... " Προσαρμογή των αντίστοιχων ορίων του προς ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Ιερού Λόχου & Δεξίππου του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής)".
7 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΙΣΤΑ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ ΚΑΙ ΔΕΞΙΠΠΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΑ. Ο.Τ. 141
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 ΚΛ.:1:100,1:500 1:2.000
ΑΘΗΝΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000

Αρ.Φ. 238/00
6Χ.5

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ